

15.04.2026թ. ժամը 12:00-ին ք.Երևան Արշակունյաց 5 հասցեում, սնանկության գործերով աճորդների և ժողովների անցկացման սենյակում տեղի կունենա «Վանակվա Գրուպ» ՍՊԸ-ի պարտավորությունների համար գրավադրված պարտապանին պատկանող գույքի բաց դասական եղանակով աճուրդը՝

ԼՈՏ 1. «Վանակվա Գրուպ» ՍՊԸ-ի սնանկության գործով «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վայոց Ձորի մարզ, Զերմուկ, Իսրայել Օրի 6 փողոց, թիվ 7/58 հասցեում գտնվող հորատանցք շուկայական արժեքը 5,000,000 ՀՀ դրամ:

Գույքի նկարագիր.

Սեփականատերը հանդիսանում է՝ Վանակվա Գրուպ՝ ՍՊԸ-ն: Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական 17022016-10-0003, տրված 17.02.201 թվականին:

Ընթացիկ օգտագործումը՝ չհաճագործվող ածխաթթվային հանքային ջրերի հանքավայր՝ բուժական և շշալցման նպատակով: Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության: Գործառնական նշանակությունը՝ արտադրական:

Տարածագնահատման գոտին գնահատվում է 8:

Հողամասի կադաստրային արժեքը վճարված է:

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 10-002-0021-0010:

Հողատարածքը ունի կանոնավոր բազմանկյան երկրաչափական տեսք: Հողամասի մակերեսը 180քմ է :

Կառուցապատման չափորոշիչները գնահատվում են միջին: Հողամասը հարթ է՝ թույլ թեքությամբ:

Ճակատային եզրագիծը երկրորդական փողոցի հետ է:

Տրանսպորտային մատչելիությունը և մոտեցումը՝ ասֆալտապատ ճանապարհով է: Մեքենայի կայանումը հնարավոր է, համարվում է բավարար՝ փողոցի մայթեզրին:

Հողատարածքը բարեկարգված չէ: Ունի ցանցապատ անջատվածություն՝ պարիսպ:

Հողատարածքի վրա առկա շինության մակերեսը՝ 11.56 քմ: Կառուցման ամսաթիվը՝ 2010 թվական: Արտաքին պատերը քար են: Տանիքը մետաղական: Ակնադիտական տեղազննման ժամանակ ճեղքվածքներ չեն հայտնաբերվել: Արտաքին դուռը մետաղական է վատ վիճակում:

Հողատարածքի վրա առկա է թիվ ՇԱԹ-29/593 ընդերքօգտագործման իրավունքը՝ տրամադրված 25.10.2018 թվականին՝ 50 տարի ժամկետով, որը չի հանդիսանում գրավի առարկա:

ԼՈՏ 2. Վայոց Ձորի մարզ, Զերմուկ, Իսրայել Օրի 6 փողոց, թիվ 7/58 հորատանցք հասցեում գտնվող «Վանակվա Գրուպ» ՍՊԸ-ին պատկանող օգտակար հանածոյի արդյունահանման և ընդերքօգտագործման թափոնի վերամշակման թույլտվություն՝ օգտագործման իրավունք շուկայական արժեքը 35,000,000 ՀՀ դրամ:

Գույքի նկարագիրը. Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համարը՝ 17022016-10-0003, տրված է 17.02.2016 թվականին, նպատակային նշանակությունը արդյունաբերական է, ընդերքօգտագործման, արտադրական, հողամասի մակերեսը 180քմ է, շինության մակերեսը 11.56, Ընդերքօգտագործման թույլտվությունը տրված է 25.10.2018 թվականին՝ ՇԱԹ-29/593, գործողության ժամկետը 50 տարի է, օգտակար հանածոն Ա կարգի ածխաթթվային հանքային ջուր է, տարեկան արտադրողականությունը 6300 խմ, պահանջվող ջրաքանակը՝ 10,000խմ տարեկան կամ 0,32լ/վրկ, հորատանցքը՝ 320 խմ/օր, միներալիզացիան՝ 4954գ/լ, CO₂՝ 06-08g/l, ջերմաստիճանը՝ 49-54 C , խորությունը 165մ, սուլֆատիդրոկարբոնատային, նատրիումային :

Տեղեկացում. Համաձայն ՀՀ Պետական եկամուտների կոմիտեի տեղեկատվության և ՀՀ Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության տեղեկանքի՝ պետական տուրքի մասով Ընկերության ապառքը 01.11.2021 թվականի դրությամբ կազմում է 15,000,000 ՀՀ դրամ, տույժը՝ 2,370,000 ՀՀ դրամ, ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարարությունից 01.01.2022 թ-ին ստացած տեղեկատվության համաձայն՝ շրջակա միջավայրի վրա պահպանության դրամագլխի մասով ապառքը կազմում է 40,410 ՀՀ դրամ, մշտադիտարկումների մասով 101,010 ՀՀ դրամ : ՀՀ Ընդերքի մասին օրենսգրքի պահանջներից ելնելով՝ վերը նշվածները համարվում են պայմանագրային պարտավորություններ, որոնք ենթակա են կատարման :

Իրավունք ձեռք բերողը ինքն է ստանում համապատասխան թույլտվություն լիազոր մարմնից:

Գնորդը կատարելու է գույքի ձևակերպման և գրանցման հետ կապված ծախսերը:

Գույքի աճուրդը կանցկացվի «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ Արդարադատության նախարարի 16.03.2020 թվականի թիվ 116-Ն հրամանի և 16.06.2025 թվականի թիվ 374-Ն հրամանի համաձայն:

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձիք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ՝ 08.04.2026 թվականը ներառյալ, մինչև ժամը 16:00-ն կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ (այսուհետ՝ հայտ) ներկայացնել ՀՀ ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեում գտնվող ՀՀ Սնանկության դատարան:

Հայտում նշվում է.

1. Հայտատու իրավաբանական անձի դեպքում՝ անվանումը, ծանուցման հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անուն ազգանունը, կոնտակտային տվյալները, էլեկտրոնային հասցեն:
2. Հայտատու ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, էլեկտրոնային հասցեն, ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, լիազորագիրը բնօրինակ՝ պատշաճ վավերացմամբ, էլեկտրոնային հասցեն:
3. Պարտապանի անվանումը(ֆիզիկական անձի դեպքում անուն ազգանունը):
4. Աճուրդի անցկացման օր, ամիս, ամսաթիվը:
5. Կառավարչի անունը, ազգանունը:
6. Հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:
7. Հայտատուն հայտում նշում է կատարում այն մասին, որ տեղեկացված է, որ ծանուցումները և փաստաթղթերը ուղարկվելու են հայտում նշված էլեկտրոնային փոստի հասցեին և որ դա համարվում է պատշաճ ծանուցում: Հայտատուն կրում է իր կողմից տրամադրված էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցներին ուղարկված ծանուցումները չկարդալու անբարենպաստ հետևանքները:

Հայտը ստորագրվում է հայտատու(ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի) կողմից:

Հայտին կից ներկայացվում են.

-Լոտի մեկնարկային գնի հինգ տոկոսի չափով նախավճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը:

- Լոտի մեկնարկային գնի մեկ տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը:

-Լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազոր անձի միջոցով:

-Իրավաբանական անձ հայտատուների դեքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի հաճը հաստատող փաստաթղթի պատճենները:

-Անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները:

- Անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյալ՝ ՀՀ Արդարադատության նախարարի գրավոր հանձնարարությամբ՝ ՀՀ Արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչներ:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք աճուրդին ներկա գտնվելու համար աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ օր առաջ ՀՀ ք. Երևան, Սմբ 2 Չորավարի փող տուն 2 հասցեով կամ gshakeh@yahoo.com էլեկտրոնային հասցեով ուղարկում են ծանուցում՝ հայտնելով աճուրդին ներկա գտնվելու մասին՝ նշելով անունը, ազգանունը(անվանումը), ծանուցման հասցեն կոնտակտային տվյալները: Ծանուցմանը կից ներկայացվում է անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը, նախարարության ներկայացուցչի դեպքում նաև նախարարի գրավոր հանձնարարականը:

Աճուրդի մասնակցության մեկ տոկոս և հինգ տոկոս նախավճարի գումարները պետք է վճարվեն «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ում բացված թիվ 2473605896720000 սնանկության հատուկ հաշվեհամարին սնանկության հատուկ հաշվեհամարին:

Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել գին առաջարկող մասնակիցը:

Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո տաս օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը:

Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում:

Վաճառքի գինն ամբողջությամբ վճարվելուց, այն փաստացի սնանկության հատուկ հաշվին մուտքագրվելուց և սահմանված վճարումների կատարումը հավաստող փաստաթղթերը կառավարչին ներկայացնելուց, արգելանքները վերացվելուց հետո՝ կնքվում է լոտի առուվաճառքի պայմանագիր:

Աճուրդի ընթացքը կառավարչի կողմից ձայնագրվում է, իսկ աճուրդային սենյակը տեսաձայնագրվում:

Լոտը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից սկսած՝ նախապես պայմանավորվելով կառավարչի հետ:

Լոտի մասին տեղեկություններ ստանալու և աճուրդին առնչվող ցանկացած այլ հարցով կարող եք զանգահարել սնանկության գործով կառավարիչ Շաքե Դազարյանին՝ հեռ. 094-10-88-31 կամ գրել gshakeh@yahoo.com էլեկտրոնային հասցեին: